

PETÍCIA OBYVATEĽOV MČ KOŠICE–SEVER vo veci plánovanej zmeny stavby „Bytový dom,
Lomnická ulica“

PETÍCIA OBYVATEĽOV MČ KOŠICE– SEVER

vo veci plánovanej zmeny stavby „Bytový dom, Lomnická ulica“

Adresáti petície: Mesto Košice – Stavebný úrad Mestská časť Košice–Sever, Primátor mesta Košice

Podávateľ petície: Obyvatelia MČ Košice–Sever v zastúpení: Vladimír Čuchran, Lomnická 2, 040 01 Košice, Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov – Lomnická 2, 4, 6 Košice

PETÍCIA OBYVATEĽOV PROTI NEZÁKONNÉMU POSTUPU A PROTI ZÁSADNEJ ZMENE STAVBY NA LOMNICKEJ ULICI

My, dolupodpísaní obyvatelia MČ Košice–Sever, týmto uplatňujeme svoje petičné právo podľa zákona č. 85/1990 Zb. a žiadame Mesto Košice a MČ Košice–Sever o okamžité preverenie a zastavenie konania o povolení zmeny stavby pred dokončením „Bytový dom, Lomnická ulica“, vedeného pod spisovou značkou MK/A/2026/10416-06/I/SEL.

DÔVODY PETÍCIE

1. Účastníkom konania nebolo doručené oznámenie o začatí konania

Stavebný úrad doručoval verejnou vyhláškou, hoci účastníci sú presne známi podľa listov vlastníctva. Tento postup je v rozpore s § 26 správneho poriadku a znemožnil obyvateľom uplatniť svoje práva.

2. Projektová dokumentácia nebola sprístupnená

Obyvatelia nemali možnosť oboznámiť sa s projektom, ktorý zásadne mení charakter stavby. Bez projektu nie je možné podať kvalifikované námietky.

3. Zmena stavby je v skutočnosti nová stavba

Navrhovaná zmena zásadne mení pôvodný projekt:

PETÍCIA OBYVATEĽOV MČ KOŠICE–SEVER vo veci plánovanej zmeny stavby „Bytový dom,
Lomnická ulica“

- počet bytov sa zvyšuje z 8 na 17,
- pribúda **podzemné podlažie**,
- pribúda **trojúrovňový zakladač**,
- mení sa dopravné zaťaženie, hluk a charakter územia.

Takýto rozsah zmien nemožno považovať za „zmenu pred dokončením“.

4. Stavebník nepreukázal právny vzťah k pozemkom potrebným na splnenie regulatívu 60/40 %

Regulatív mesta Košice vyžaduje:

- max. 60 % zastavanosť,
- min. 40 % zeleň.

Stavebník vlastní iba parcelu **7198/39**. Okolité pozemky sú **mestské** a nie sú prenajaté ani inak právne viazané. Nie je možné započítať mestské pozemky bez právneho titulu.

5. Stavba negatívne ovplyvní kvalitu života obyvateľov

Zvýšenie počtu bytov a parkovacích miest spôsobí:

- zvýšené dopravné zaťaženie,
- zhoršenie parkovania,
- zvýšený hluk,
- zhoršenie pohody bývania,
- zníženie podielu zelene.

NAŠE POŽIADAVKY

Žiadame:

1. **Zastaviť konanie o povolení zmeny stavby pred dokončením**, kým nebudú odstránené všetky procesné nedostatky.
2. **Zabezpečiť riadne doručenie oznámenia všetkým účastníkom konania.**
3. **Sprístupniť projektovú dokumentáciu obyvateľom MČ Sever.**
4. **Preveriť, či stavebník spĺňa regulatív 60/40 % a či má právny vzťah k pozemkom mesta.**
5. **Zabezpečiť verejné prerokovanie projektu s obyvateľmi.**
6. **Zabezpečiť, aby MČ Sever zaujala oficiálne stanovisko k stavbe.**

