

## PETÍCIA

### **proti výstavbe bytového domu a s ním súvisiacou výstavbou parkovacích a odstavných plôch cestných vozidiel pre bytový dom na Lomnickej ulici Košice**

My podpísaní občania dotknutí plánovanou výstavbou bytového domu na Lomnickej ulici na p. č. 7201, a parkovacích a odstavných plôch cestných vozidiel k nemu, podľa predloženého návrhu - spracovanej dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia od investora a autora Ing. Arch. Richarda Neufelda predloženého ku neoficiálnemu stanovisku susedného dotknutého objektu na p.č. 7199, 7122 ktorý je vo vlastníctve majiteľov bytov a nebytových priestorov združených v Spoločenstve vlastníkov bytov a nebytových priestorov Lomnická 2, 4, 6 Košice

#### **Odmietame túto výstavbu,**

ktorá plánuje negatívne ohroziť životné podmienky v našom a susedných bytových domoch najmä svojou plánovanou polohou, blízkosťou, tienením obytných domov, blízkosťou objektu rušením intimity obyvateľov pôvodných bytových domov zvýšeným dopravným ruchom, zvýšenou zaťaženosťou, koncentráciou existujúcich komunikácii, koncentrovanosťou vozidiel spôsobujúcich hluk, škodlivými exhalátmi, rušením svetlom, 24 hodinovou prevádzkou na plochách v bezprostrednej blízkosti obytných miestností, spální, zaberajúc ďalšiu vzácnu sídliskovú zeleň, už dosť okresanú parkoviskami, spevnenými plochami, zahustenou výstavbou, účelových objektov pri súčasnom znižovaní rekreačných, či športových plôch, ihrísk pre všetkých obyvateľov. Odmietame snahy o neustále zhoršovanie nášho životného prostredia, ktoré má dopad na zdravie všetkých obyvateľov.

Ku vyjadreniu je priložená textová a obrázková príloha, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu petície.

Meno a priezvisko	Adresa trvalého bydliska	Rodné číslo	Podpis

Predseda petičného výboru:

.....  
(Meno, priezvisko, adresa)

Členovia:

.....  
.....  
.....

(Mená, priezviská a adresa členov petičného výboru)

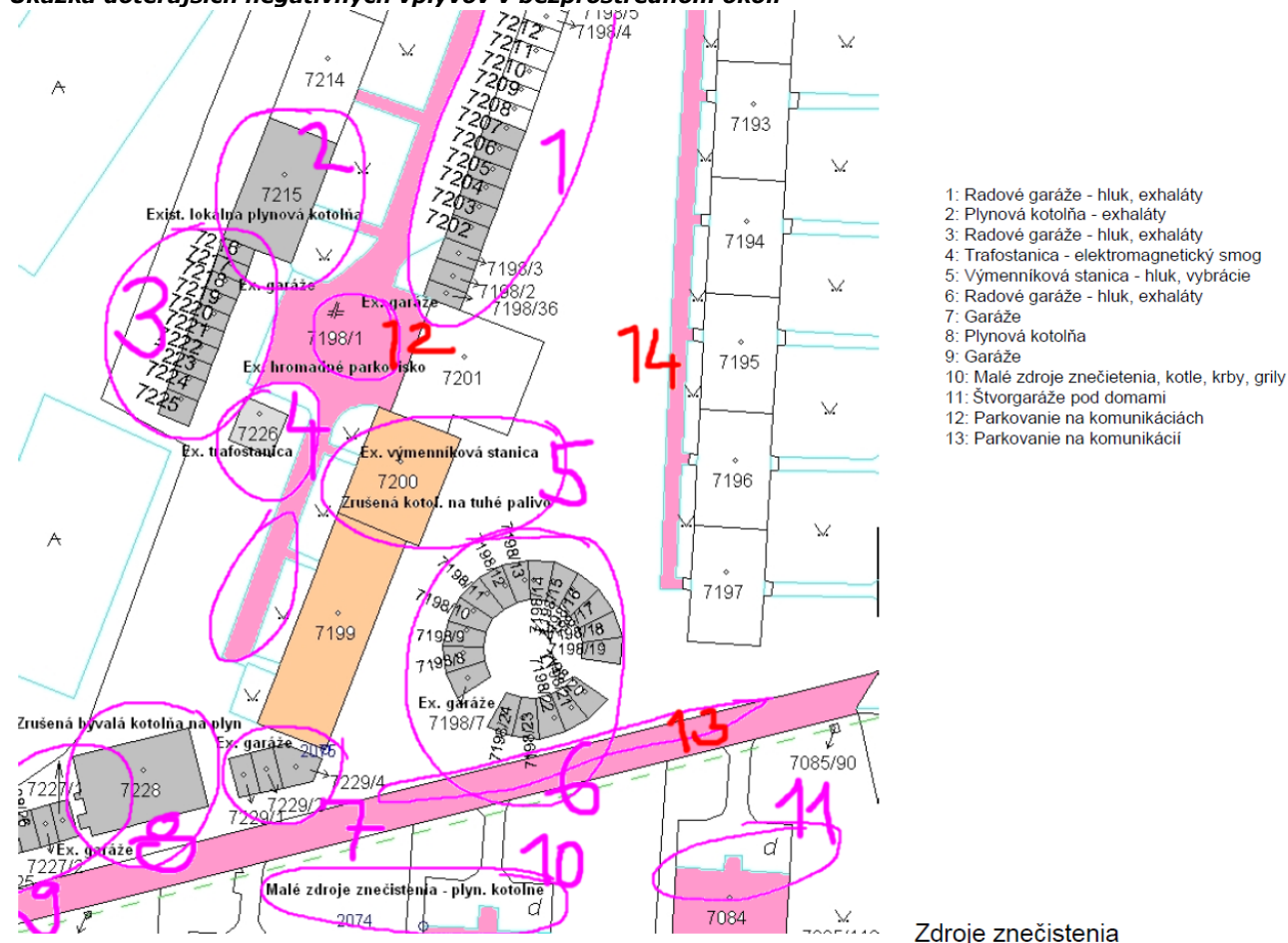
## Odôvodnenie

Petícia je spísaná za účelom vyjadrenia svojho nesúhlasu s plánovanými zámermi ku konkrétnemu prípadu, ktorý je popísaný a zobrazený.

Nemôžeme sa stotožniť so skrivosťou mesta ako plánovacieho subjektu, ktorý rozhoduje bez nás na území na ktorom bývame v rozpore s mnohými normami.

Doterajšia zástavba sídliska počas jeho života chaotickým dostavovaním garáží a parkovísk výrazne zhoršila kvalitu bývania, ktorá teraz vyzerá takto:

### Ukážka doterajších negatívnych vplyvov v bezprostrednom okolí



Nehovoriac o nekonceptnosti takýchto riešení, čo je vizitkou rozhodnutí mesta a jeho úradov.

### Parkovanie, odstavňé státie

Nik z mesta doteraz neriešil problémy sídliska a nebrali sa potreby starousedlíkov z hľadiska statickej dopravy, ku ktorých existencii sa mesto doteraz stavalo nevšímavo, až do chvíle keď prišiel investor so zámerom niečo vystavať a vtedy vznikla požiadavka na uspokojenie **jeho nárokov** podľa normových ukazovateľov, bez ohľadu na to, že **normy platia aj pre nás starousedlíkov a tým vyhovené nebolo, ani nebola poskytnutá šanca na riešenie – ved' mesto nekomunikovalo s nami, s mestskou časťou, ale s investorom, resp. investor s mestom.** Alebo, ak by sme chceli riešiť parkovania pre seba, mali sme žiadať a investovať za svoje?

### Dopravná infraštruktúra

Logickým dôsledkom zahustenia pôvodnej zástavby je aj zvýšená požiadavka na existujúcu dopravnú infraštruktúru. Tá sa logicky s pribudnutým počtom obyvateľov zahusť. Už teraz je situácia napätá a nieto ešte po príchode nových obyvateľov či návštevníkov podľa plánovanej úvahy. Žiaľ úradnícky pohľad na vec predstavuje len strohé plnenie všeobecných zásad či už územného plánu, normatífov na parkovné miesta, ale akosi sa zabúda na človeka. Je to človek čo tam býva, pracuje, relaxuje a ktorému sa životný priestor

neustále znižuje s jasnými negatívnymi sociologickými následkami, izolovanosťou a kde sa znižuje plocha zelene, na ktorej proporcie k spevneným plochám, budovám, sa akosi nik nepozerala. Človek sa stal štatistickým číslom a platcom poplatkov a daní, nič viac.

### Životné prostredie, hodnoty aglomerácie

Sídliisko Podhradová aj keď poškvrcené zlými zásahmi úradnej moci je sídliskom zelene, ktorá je čím ďalej vzácnejšia a cenejšia.

**Podhradová** je synonymom sídliska kľudného, zeleného s bližšími medzi susedskými vzťahmi skôr pripomínajúceho dedinu, v tom priaznivom zmysle, s generačnou pestrosťou, kde si ľudia pomáhajú, poznajú sa a nežijú v úplnej anonymite známej z panelových veľkoskladov. A to sú jej hodnoty, prednosti ktoré sú hodnotené, hoci aj so svojimi nedostatkami, kde nové investičné zámery zamýšľaného druhu a zásahu jej globálne škodia. Chceme zachovať jej pôvodné hodnoty, prednosti spolubývania a to je ten hlas občanov, čo je často prehlúsený bagrami investorov, ktorý tu rezonuje a ktorý tu interpretujeme. A to je asi názor väčšiny. Nie sme len číslami v daniach za nehnuteľnosť. Preto vznikla táto petícia.

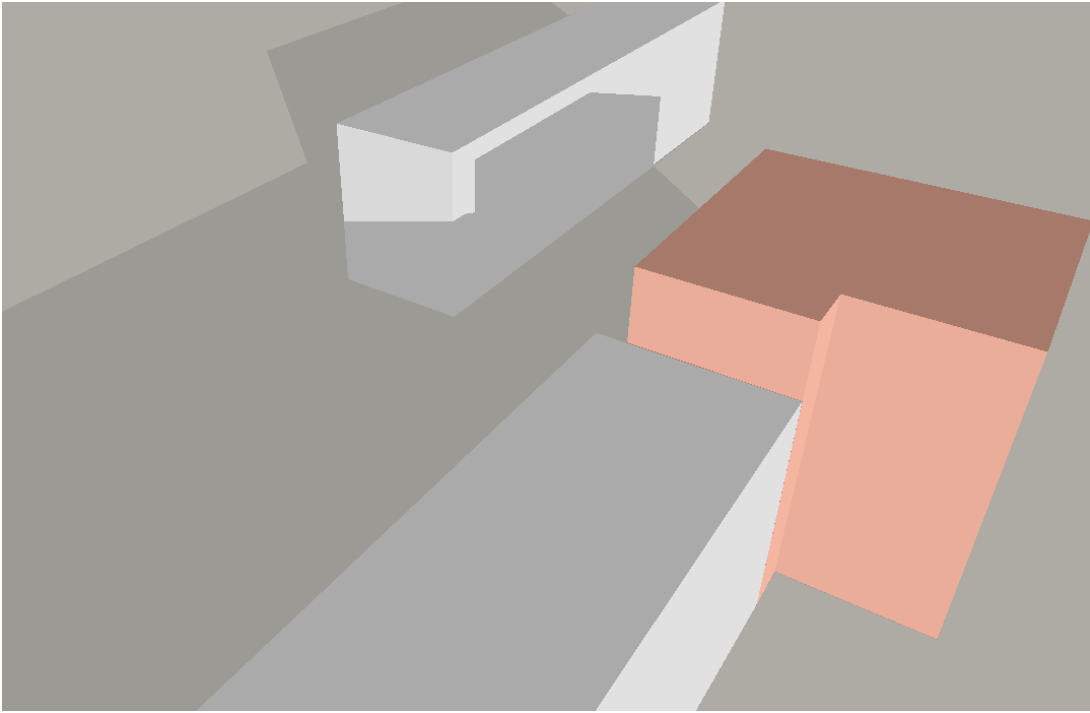
### Tienenie, strata intimity pôvodných obytných domov a ich bytov

Plánovaná výstavba desiatok bytov má vyššiu podlažnosť než existujúce obytné budovy či bezprostredne susediaci bytový dom. Poloha nového domu narúša hygienické pravidlá z hľadiska tienenia, či vzájomnej vzdialenosti meranej kolmo, čo predstavuje cca 22,5m merané na fasáde. Bol spracovaný štúdiu osvetlenia, ktorej niektoré výsledky sú tu.

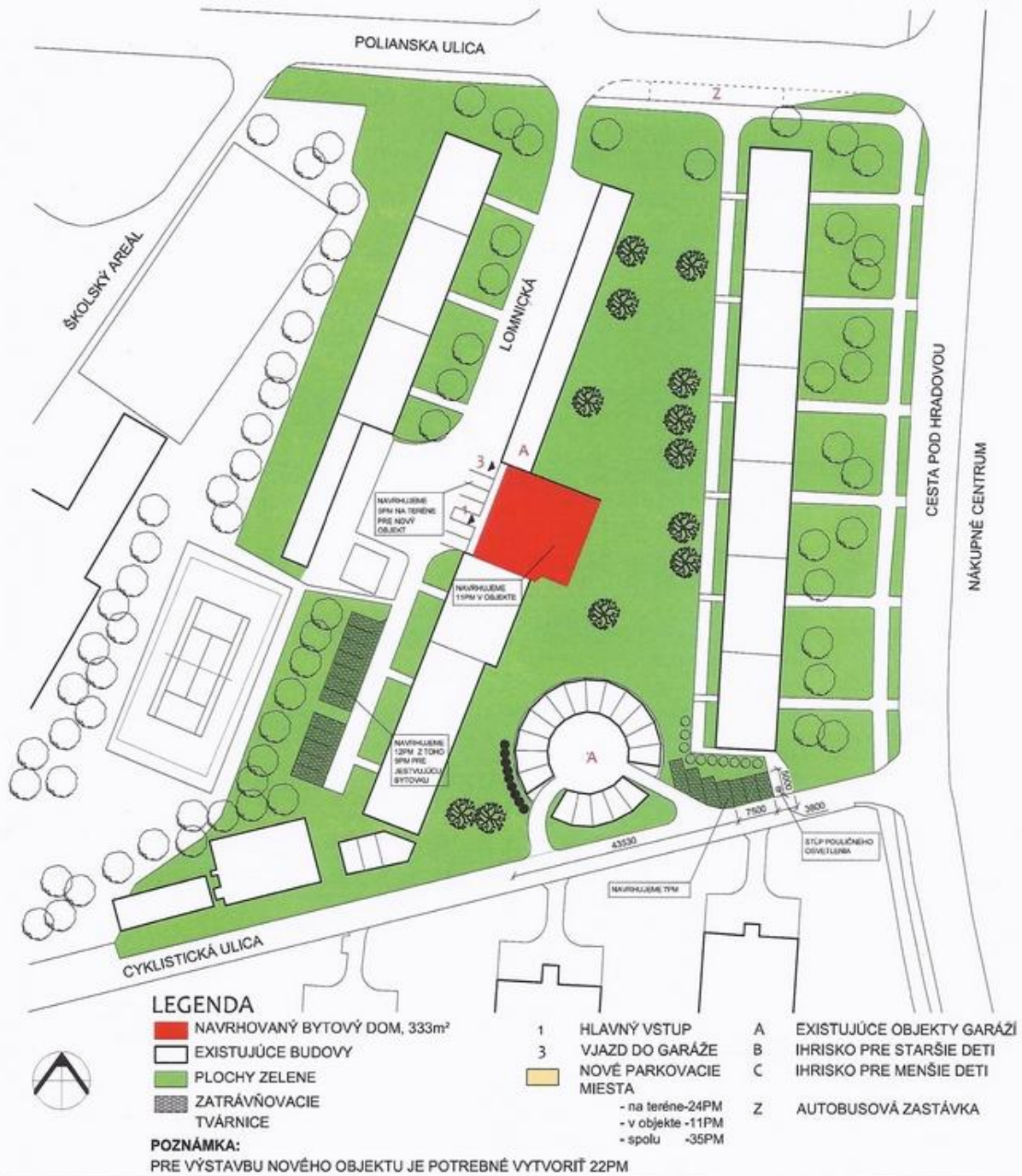
**Príklad tienenia plánovanou budovou (červene) 21. 12. O 12. hod pri variante vyššej budovy než okolitá existujúca výstavba, presadzovanej investorom**



**To isté len o 11. hod.**



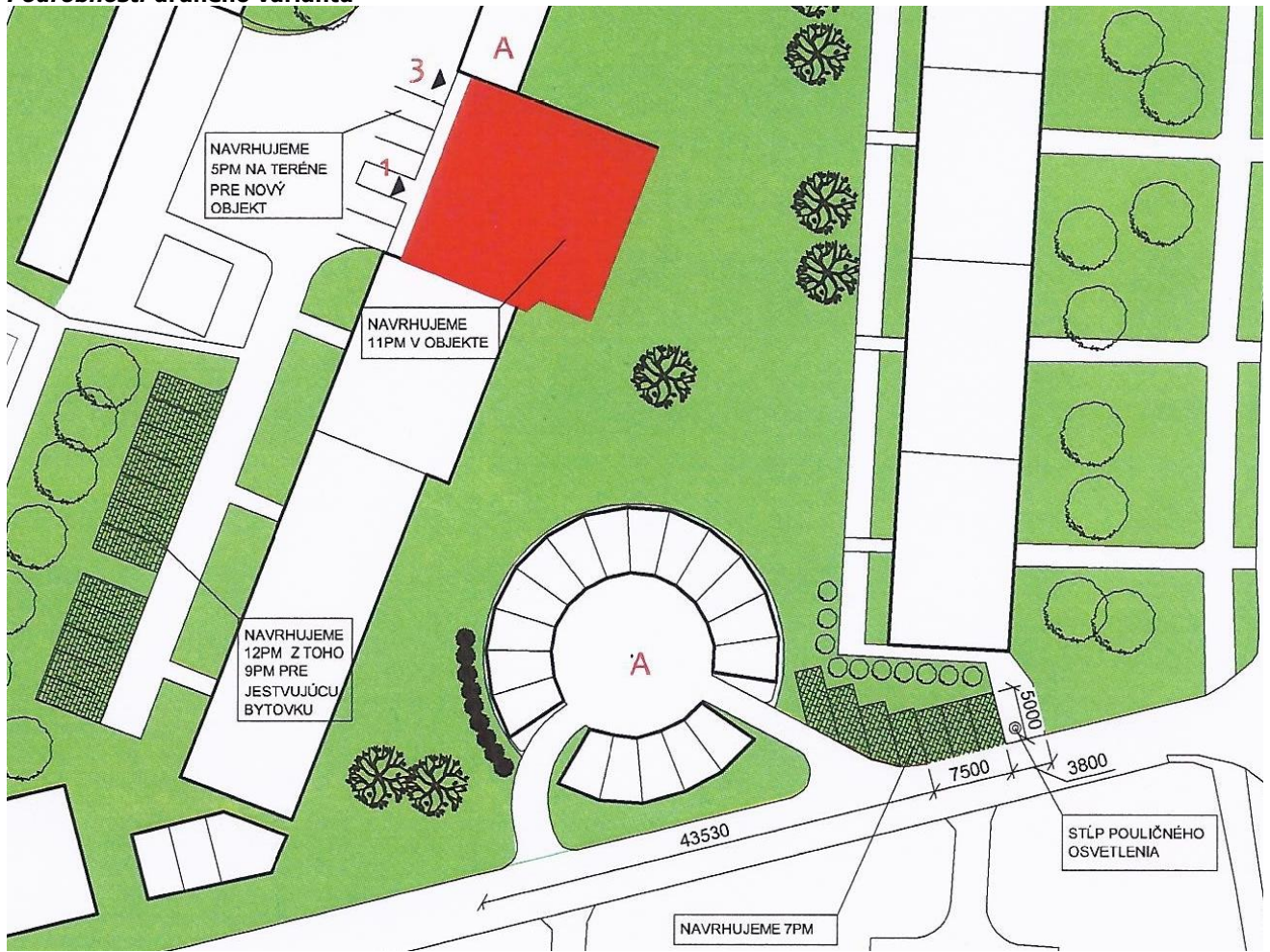
**Druhý variant, predkladaný investorom**



POZNÁMKA:		AUTOR PROJEKTU:	Ing. arch. Richard NEUFELD		TECTUM s.r.o.	
		ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	Ing. arch. Richard NEUFELD		Dielňa architektúry	
PARE:		VYPRACOVAL:	Ing. Miroslav JANOŠO	STUPEŇ PROJEKTU:		
		KRESLIL:	Ing. Miroslav JANOŠO	PROJEKT PRE ÚZEMNÉ KONANIE		
PEČIATKA:		INVESTOR:	Ing. arch. RICHARD NEUFELD	ČASŤ:		
		MIESTO STAVBY:	KOŠICE	ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ RIEŠENIE		
		NÁZOV STAVBY:	BYTOVÝ DOM NA LOMNICKEJ ULICI	FORMÁT:	DÁTUM:	
		STAVEBNÝ OBJEKT:		1 x A4	09 / 2011	
		NÁZOV VÝKRESU:	ŠIRŠIE VZŤAHY ALT2	MIERKA:	C. V.:	01



**Podrobnosti druhého variantu**

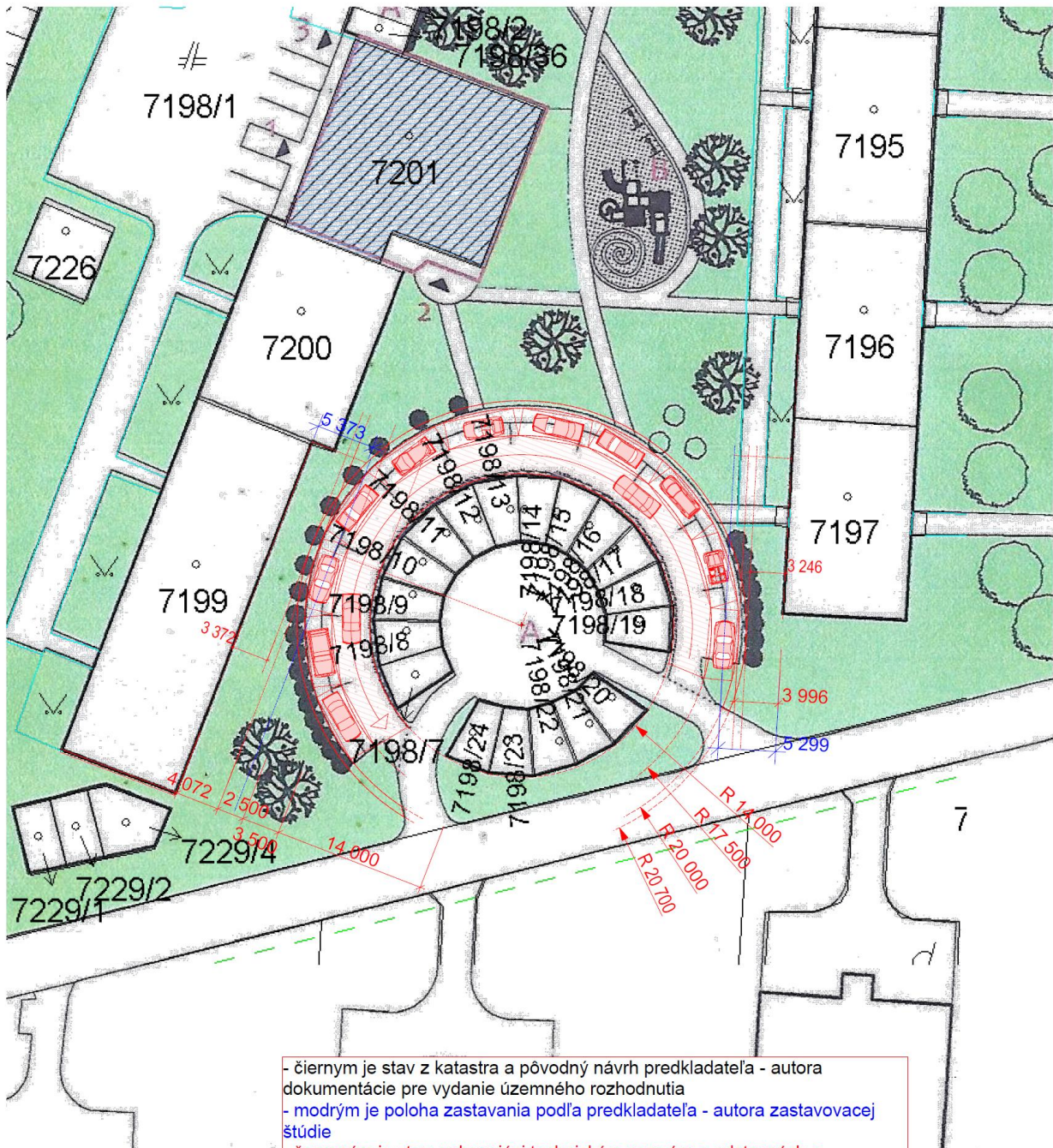





Pôvodne predkladaný návrh na zástavbu ku kruhovým garážam

Situácia - súlep vrstiev

1:500



- čiernym je stav z katastra a pôvodný návrh predkladateľa - autora dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia  
 - modrým je poloha zastavania podľa predkladateľa - autora zastavovacej štúdie  
 - červeným je stav, vyhovujúci technickým normám o odstavných a parkovacích plochách cestných vozidiel z hľadiska dopravných parametrov  
 Súlep zhotovil predseda petičného výboru

POZNÁMKA:	AUTOR PROJEKTU:	Ing. arch. Richard NEUFELD		TECTUM s.r.o.	
	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	Ing. arch. Richard NEUFELD		Dielňa architektúry	
PARE:	VYPRACOVAL:	Ing. Miroslav JANOŠO	STUPEŇ PROJEKTU:		
	PECIATKA:	Ing. Miroslav JANOŠO	PROJEKT PRE ÚZEMNÉ KONANIE		
MIESTO STAVBY:	INVESTOR:	Ing. arch. RICHARD NEUFELD	ČASŤ:		
	MIESTO STAVBY:	KOŠICE	ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ RIEŠENIE		
	NÁZOV STAVBY:	BYTOVÝ DOM NA LOMNICKEJ ULICI	FORMÁT:	DÁTUM:	
	STAVEBNÝ OBJEKT:		1 x A4	09 / 2011	
NÁZOV VÝKRESU:	ŠIRŠIE VZŤAHY	MIERKA:	C. V.:	1:1000	01