

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE-SEVER	
MIESTNY ÚRAD	
Dátum: 01-04-2014	
Evidenčné číslo zápisu: 1297	Číslo spisu:
Prílohy/čísly: 27	Výhovor: PAC

MÚ MČ Košice - Sever
Starosta MČ
Festivalové námestie 2
04001 Košice

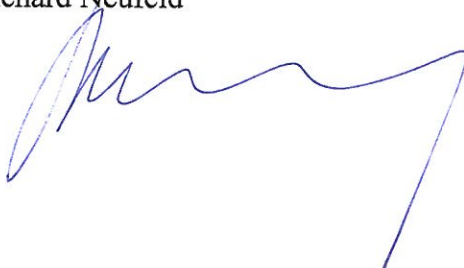
V Košiciach dňa: 26.3.2014

Vec : Bytový dom PARK na Lomnickej ulici (bývalá kotolňa) – stanovisko.

Dovoľujem si Vás požiadať o Vaše stanovisko určenému pre územné konanie ku bytovému domu PARK navrhovanému na mieste bývalej kotolne . Ku žiadosti prikladám PD pre územné konanie .

Ďakujem.

S pozdravom Ing.arch. Richard Neufeld



Ing. arch. RICHARD NEUFELD

A. SÚHRNÁ SPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY:

Názov stavby:	BYTOVÝ DOM PARK
Miesto stavby:	Košice, Lomnická ulica
Číslo parcely:	viď geometrický plán č.p. 7201, 7198/39
Katstrálne územie:	Košice - Sever
Charakter stavby:	novostavba
Stupeň projektu:	pre územné konanie

2. ÚDAJE O STAVEBNÍKOVI:

Ing. arch. Richard Neufeld
Kováčska 28
040 01 Košice
Zodpovedný projektant: Ing. arch. Richard Neufeld, autorizovaný architekt
r. č. 0773AA

3. ÚDAJE O SPRACOVATEĽOVI PROJEKTU:

Ing. arch. Richard Neufeld, autorizovaný architekt r. č. 0773AA

4. AUTOR ARCHITEKTONICKÉHO NÁVRHU:

Ing. arch. Richard Neufeld

5. HLAVNÝ PROJEKTANT

Ing. arch. Richard Neufeld

6. PLOŠNÁ A PRIESTOROVÁ BILANCIA

Celková zastavaná plocha pod objektom:	333,25 m ²
Počet stálych obyvateľov:	cca 24 osôb
Počet bytových jednotiek	8 - 4 izbových
Počet miest v garáži	18
Počet parkovacích miest pred bytovým domom	5
Počet parkovacích miest spolu	23

úžitková plocha garáže: 275,19 m²

úžitková plocha bytov na 1-3 poschodí :

Byt A : 133,88 m² + loggia 16,23 m²

Byt B : 134,17 m² + loggie 21,78 m²

Spolu : 804,15 m² 114,03 m²

úžitková plocha bytu na 4 poschodí :

Byt C : 187,95 m² + terasa 107,12 m²

úžitková plocha bytu na 5 poschodí :

Byt D : 163,85 m² + terasa 59,62 m²

úžitková plocha všetkých bytov: **1155,95 m²** **288,77 m²**

úžitková plocha komunikačných priestorov: **138,85 m²**

7. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA, ARCHITEKTONICKÉ, KONŠTRUKČNÉ A DISPOZIČNÉ RIEŠENIE

Nový bytový dom PARK sa bude nachádzať v Košickej mestskej časti Sever-Podhradová, konkrétne na Lomnickej ulici na mieste bývalého objektu skladu uhlia.

Parcela bytového domu je situovaná medzi existujúcim radovým domom z južnej strany a garážami od severu. Na západnej strane parcely je prístupová komunikácia s parkoviskom a garážami. Na východnej strane je park.

Obytný dom bude mať 5 poschodí. Na prízemí je situovaná garáž s 18-timi parkovacími miestami. Garáž a vchod pre peších sú prístupné z Lomnickej ulice. Vchod nadväzuje na vertikálny komunikačný systém – schodisko, výťah.

Na 1 a 3 poschodí sú riešené po dva štvorizbové byty A a B . Byt A s plochou 133,8 m² + loggia 16,23 m² a byt B 134,17 m² + loggie 21,78 m² . Na 4 poschodí bude 4 izbový byt C s rozlohou 187,95 m² a veľkou terasou 107 m² . Na 5 poschodí bude byt na ploche 163,85 m² + terasa 59,62 m² . Tento priestor má priame napojenie na loggiu , resp. Terasu s orientáciou do parku . Každý byt má navrhnutý spoločný priestor , v ktorom su integrované funkcie obývacej haly , jedálne a kuchyne . Súčasťou bytu sú ďalšie 3 izby , 3 toalety a chdbový priestor .

Nosný systém je navrhnutý skeletový zo železobetónu. Zakladanie sa uvažuje na základovej doske s pätkami pod stĺpmi. Stropné dosky prievlaky, preklady budú z monolitického betónu. Výplňové obvodové steny, priečky zo súčasných štandardných materiálov. Loggie sú vypustené z dosiek jednotlivých podlaží .

Dom bude napojený na inžinierske siete – voda, kanál, elektro, rozvody TEHO alt. plyn .